

DODATOK č. 1/2021

**k nájomnej zmluve na nájomný byt č. 12, Pekárenská 934/5, Oslany
uzavretej dňa 24. 07. 2019 medzi**

I. Zmluvnými stranami:

1. **Prenajímateľ:** Obec Oslany
IČO: 318 396
zastúpená starostom obce Františkom PRIEKALOM
ako prenájomca (ďalej len prenájomca) na jednej strane
a
2. **Nájomca:** Nadežda CIBULOVÁ, rod. Čahojová
trvalý pobyt: 972 47 Oslany, Pekárenská 934/5
ako nájomca (ďalej len nájomca) na druhej strane

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva zo dňa 24. 07. 2019 sa mení Dodatkom č. 1/2021 na základe doplňujúceho vyhlásenia nájomcu obecného nájomného bytu zo dňa 05. 03. 2021, č. spisu OSL/434/2021-572 nasledovne:

V čl. I. Zmluvné strany bod 2 doterajšie znenie sa ruší a nahrádza sa novým znením:

2. **Nájomca:** Nadežda CIBULOVÁ, rod. Čahojová
trvalý pobyt: 972 47 Oslany, Pekárenská 934/5
a
Ladislav PANAŠKO, rod. Panaško
trvalý pobyt: 958 03 Malé Kršteňany 58

Dňom uzavretia tohto Dodatku k zmluve o nájme bytu č. 12 v bytovom dome č. 934/5 na Pekárenskej ulici, druh doterajšieho nájomcu Ladislav Panaško, pristupuje od 05. 03. 2021 k zmluve o nájme bytu a vstupuje do práv a povinností nájomcu bytu. Vyhlasuje, že berie všetky tieto práva a povinnosti nájomcu na seba podpísaním tohto dodatku a zaväzuje sa tieto dodržiavať.

V čl. IV. Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu doterajšie znenie sa ruší a nahrádza sa novým znením:

1. Výška nájomného za byt sa stanovuje v zmysle platných právnych predpisov pre tento typ nájomných bytov.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť odo dňa podpísania nájomnej zmluvy a zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu nájomné vo výške **142,00 €** mesačne.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť odo dňa podpísania nájomnej zmluvy a zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu zálohovú úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu vo výške **102,09 € mesačne**. Po uplynutí účtovacieho obdobia (kalendárneho roka) bude záloha podľa príslušných platných právnych predpisov vyúčtovaná. Prípadný nedoplatok je nájomca povinný uhradiť najneskôr do 7 dní na účet správcovskej spoločnosti BENET, s.r.o., so sídlom Námestie SNP 974/28, 972 71 Nováky, číslo účtu v tvare IBAN SK47 0200 0000 0012 0600 4757.
4. Prílohou tejto nájomnej zmluvy je protokol o prevzatí bytu a evidenčný list, ktorý obsahuje výpočet nájomného a úhrady za plnenia, poskytované s užívaním bytu.
5. Nájomca je povinný platiť nájomné a zálohové úhrady za plnenie poskytované s užívaním bytu mesačne vo výške **244,09 Eur**, splatné do 15. dňa v mesiaci za aktuálny mesiac na účet správcovskej spoločnosti BENET, s.r.o., so sídlom Námestie SNP 974/28, 972 71 Nováky prostredníctvom Inkasného strediska Slovenskej pošty (SIPO), pričom splatením sa rozumie pripísanie čiastky na účet správcu najneskôr v deň splatnosti.

Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu do 5 dní po jej splatnosti, je povinný zaplatiť správcovi bytu poplatok z omeškania vo výške 0,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

6. Ak bude nájomca prenajímateľovi dlhovať na nájomnom a zálohových platbách za dva a viac mesiacov, prenajímateľ prerokuje dlh v obecnom zastupiteľstve. V uznesení, ktoré bude zverejnené na webovej stránke obce a informačnej tabuli obce uvedie meno, adresu a výšku dlhu nájomcu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávku elektrickej energie do bytu si bude nájomca objednávať vo vlastnom mene u príslušných dodávateľov.
8. Nájomca zároveň berie na vedomie, že dodávky ostatných služieb spojených s užívaním bytu, ako dodávok studenej vody, TUV, tepla, dodávku elektrickej energie do spoločných priestorov bytového domu, revízie, opravy a údržba zabezpečuje správcovská spoločnosť BENET, s.r.o., so sídlom Námestie SNP 974/28, 972 71 Nováky, v zmysle mandátnej zmluvy zo dňa 29. 10. 2018 a dodatku č. 1/2020 zo dňa 16. 12. 2020 k mandátnej zmluve medzi Obcou Oslany a firmou BENET, s.r.o..

II.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Dodatok č. 1/2021 bol vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom po jednom rovnopise obdrží nájomca a prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si dodatok č. 1/2021 prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

V Oslanoch, dňa 05. 03. 2021

V Oslanoch, dňa.....5.3.2021.....

Prenajímateľ:

Obec Oslany
František Priekala
starosta obce



Nájomca:

.....
.....
.....